



Kaufinteressent

Vor- und Zuname: _____
Straße: _____
PLZ, Ort: _____
Tel.: _____
E-Mail: _____

Der vorgenannte Interessent bestätigt mit seiner Unterschrift, das nachfolgend genannte Objekt von der Firma ImmoArtis GmbH, Inh. Thomas Reinsch, Immobilienmakler mit Erlaubnis nach §34c GeWo, Landsberger Str. 75, 80339 München, Tel.: 089 20947384, Email: info@immo-artis.de Web: www.immo-artis.de angeboten und nachgewiesen bekommen zu haben. Der Erstnachweis erfolgte unmissverständlich durch ImmoArtis GmbH. Das angebotene Objekt war dem Interessenten vorher nicht bekannt.

- Objektdaten -

- **Obj. Nr.:** _____
- **Adresse** _____
- **Objektbezeichnung:** _____
- **Kaufpreis:** _____
- **Provision:** **3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt. vom Käufer zu entrichten.**

Der Auftraggeber/Interessent verpflichtet sich zur Zahlung der o.g. Vermittlungsprovision bei Erwerb des oben bezeichneten Objektes. Die Provision ist verdient mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und sofort fällig. Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis nach diesem Angebot. Die nachträgliche Minderung des Kaufpreises berührt den Provisionsanspruch des Maklers nicht, auch wenn die Vertragsparteien sich auf einen minderen Kaufpreis vor der notariellen Beurkundung geeinigt haben. Mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung erhält der Interessent alle erforderlichen Angaben zum Objekt. Er verpflichtet sich, dass eine äußere Besichtigung stets diskret erfolgt. Er verpflichtet sich weiterhin, das Angebot vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben. Bei Zuwiderhandlung wird er provisionspflichtig, wenn der Dritte das Objekt erwirbt. Dem Makler ist es gestattet, auch für die andere Seite provisionspflichtig tätig zu sein. Wurde das Objekt bereits von anderer Seite angeboten, so ist uns das unverzüglich mitzuteilen und nachzuweisen. Nimmt der Auftraggeber Verhandlungen mit dem anderen Teil auf, so ist auf unseren Nachweis Bezug zu nehmen. Unsere Provision (Courtage) entsteht für den Nachweis eines Interessenten oder eines Objektes oder für die Vermittlung eines Vertragsabschlusses über das Objekt. Provisionsanspruch besteht auch bei Ersatz- oder Folgegeschäften an Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts wie z.B. Zwangsversteigerung. Das Exposé zu dem o.g. Objekt wurde uns vorab ausgehändigt.

Ort/Datum: _____ Unterschrift Interessent/en: _____

- Widerrufsbelehrung -

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, ImmoArtis GmbH, Landsberger Str. 75, 80339 München Telefon: 089 20947384, E-Mail: info@immo-artis.de, Web: www.immo-artis.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlungen verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

Erklärung des Verbrauchers

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass Sie bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrags ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere.

Ja

Nein

(Wenn Sie dem vorzeitigen Beginn nicht zustimmen, kann der Makler seine Maklertätigkeit erst in 14 Tagen, nach Ablauf der Widerrufsfrist, beginnen).

Bestätigung:

Ort / Datum: Unterschrift/en:

Muster Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie zurück an:

ImmoArtis GmbH, Landsberger Str. 75, 80339 München, Telefon: 089 20947384, E-Mail: info@immo-artis.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

- • Angefragt (*) / Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- • Name des/der Verbraucher(s)
- • Anschrift des/der Verbraucher(s)
- • Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- • Datum _____ (*) Unzutreffendes streichen.