Reservierungsvertrag

ImmoArtis Gmbh, Landsbergerstr. 75, 80339 München

Zwischen ImmoArtis GmbH
Landsberger Straße 75
80939 München

und

_____
Name, Vorname

_____
PLZ, Ort, Anschrift

_____
Personalausweisnummer / Geburtsdatum

- Kaufinteressent -

Die Vertragsparteien vereinbaren bis zum_____ die Reservierung der Immobilie(-n)

_____

_____

_____

_____

zum Kaufpreis von _____€.

In beidseitigem Einvernehmen kann der Reservierungsvertrag verlängert werden. Eine Verlängerung bedarf einer schriftlichen Form. Es wird eine Reservierungsgebühr von _____€ vereinbart.

Die ImmoArtis GmbH bevollmächtigt das Notariat_____ im Namen des Kaufinteressenten den Kaufvertrag zu erstellen.

Nach erfolgreicher Protokollierung, oder im Falle des Scheiterns einer Protokollierung, welches seitens des Verkäufers zu vertreten ist, erstattet der Verkäufer dem Käufer die Reservierungsgebühr unverzüglich auf nachfolgendes Konto:

Kontoinhaber: _____

Kreditinstitut: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Der Reservierungsvertrag ist erst mit Eingang der Reservierungsgebühr rechtskräftig, welche auf das Konto der

ImmoArtis GmbH
IBAN DE41 7425 0000 0041 0931 88
BIC: BYLADEM1SRG

Verwendungszweck: (Reservierung/_____/Wohnungsnr._____) zu zahlen ist.

Der Reservierungsbetrag muss innerhalb von 3 Werktagen auf dem Konto der Cosmo Projekte GmbH verbucht sein, andernfalls verfällt die Reservierungsvereinbarung.

Sollte bis zum Ende der Reservierungszeit der Kaufvertrag aus Gründen die der Kaufinteressent zu vertreten hat, nicht zustande kommen, so ist die Reservierungsgebühr nicht zurück zu erstatten. Die Reservierungsgebühr dient zur Deckung der Kosten des Kapitaldienstes und ist somit als Aufwandsentschädigung anzusehen. Der Verkäufer wird seinerseits das Objekt innerhalb der Reservierungszeit nicht anderweitig verkaufen.

Weitere Vereinbarungen:

_____, _____
Ort, Datum

_____ _____

Kaufinteressent ImmoArtis GmbH