



Qualifizierter Suchauftrag - für eine Mietwohnung

Sie suchen eine neue Wohnung in Ihrer Region und wünschen sich einen professionellen Partner an Ihrer Seite, der für Sie:

- ✓ nach speziell zu Ihrem Gesuch passende, veröffentlichte und nicht veröffentlichte Angebote bei einer Vielzahl von Vermietern sucht,
- ✓ schnell einen Besichtigungstermin organisiert und Sie auf die Besichtigung begleitet und ggf. die Vorbesichtigung für Sie wahrnimmt,
- ✓ mit Ihnen gemeinsam auf Basis des Vermietungsexposés und der persönlichen Besichtigung die Relevanz des Wohnungsangebots beurteilt,
- ✓ die Kommunikation mit dem Vermieter übernimmt,
- ✓ den Mietvertrag und die sonstigen vertraglichen Vereinbarungen prüft.

Dann erteilen Sie uns einfach einen qualifizierten Suchauftrag. Auf der Grundlage eines provisionspflichtigen Maklerauftrages suchen wir für Sie nach mit Ihnen vereinbarten Kriterien die passende Immobilie.

Bitte füllen Sie nachfolgenden **Suchauftrag** aus und schicken diesen **zusammen** mit der **unterzeichneten Verbraucher-Widerrufsbelehrung** per Post, Fax oder E-Mail an:

ImmoArtis GmbH
Landsberger Str. 75
80339 München
Tel.: 089 20947384
Fax: 05 11/606 909-8
info@immo-artis.de
www.immo-artis.de



Qualifizierter Suchauftrag - für eine Mietwohnung

Zwischen

Name (bitte in Druckbuchstaben)

Adresse (Straße, Postleitzahl, Ort)

- im Folgenden Auftraggeber genannt -

und

ImmoArtis GmbH

Landsberger Str. 75, 80339 München

- im Folgenden Makler genannt -

wird der nachfolgende **Suchauftrag** vereinbart:

§ 1 Vertragsgegenstand und Pflichten des Maklers

1.1 Gegenstand des Makleralleinauftrags ist der Nachweis von Mietwohnungsangeboten bzw. die Vermittlung eines Mietvertragsabschlusses über eine Wohnung, für welche der Makler ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrags beim Vermieter oder einem anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, diese Wohnung anzubieten.

1.2. Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, sorgfältigen und nachhaltigen Bearbeitung unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen.

§ 2 Pflichten des Auftraggebers

2.1 Der Wohnungssuchende verpflichtet sich zu Auftragsbeginn, dem Makler sämtliche zur Durchführung des Auftrags notwendigen und zweckmäßigen Informationen und Unterlagen zu übergeben und während der Auftragsdauer über wesentliche Veränderungen zu informieren.

2.2 Der Wohnungssuchende ist verpflichtet, den Makler die Vorkenntnis von angebotenen Mietwohnungsangeboten unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb von einer Woche nach Abschluss dieses Vertrages mitzuteilen.

§ 2 Gesuchte Immobilie

Nachstehende Suchkriterien sollen vom Makler berücksichtigt werden:

Kriterium	von	bis	Anmerkung
Anzahl Zimmer			
Warmmiete			
Bezugstermin			
Etage			

Ausstattung	wünschenswert	egal	Bedingung
Balkon / Terrasse			
Bad mit Fenster			
Bad mit Badewanne			
Bad mit Dusche			
Gäste WC			
Stellplatz für KFZ			
Garage / Tiefgarage			
Einbauküche			
Personenaufzug			
Behindertengerecht			
Seniorenerecht			
Haustiere erlaubt			
Möbliert / teilmöbliert			

Sonstige Anmerkungen / Wünsche zur Lage:

§ 3 Maklerprovision

3.1 Für den Nachweis oder die Vermittlung des Mietvertrags vereinbaren die Vertragsparteien, dass der Makler vom Auftraggeber eine ortsübliche Courtage in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inklusive Umsatzsteuer fordern kann. Die Courtage ist verdient und fällig am Tage des rechtswirksamen Zustandekommens des Mietvertrages.

§ 4 Auftragsdauer und Kündigung

4.1 Dieser Suchauftrag ist beidseitig jederzeit ohne Einhaltung einer Frist durch eine schriftliche Mitteilung kündbar.

§ 5 Datenschutz und Geldwäschegesetz

5.1 Zur qualifizierten Bearbeitung des Makleralleinauftrags ist es notwendig, die personenbezogenen Daten des Auftraggebers in elektronischer Form zu speichern und zu verarbeiten. Der Auftraggeber stimmt diesem zu.

5.2 Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass der Makler nach dem Geldwäschegesetz im Verlauf der geschäftlichen Beziehung zur Identifizierung der Kunden verpflichtet ist.

§ 6 Widerrufsbelehrung und Widerrufsfolgen (siehe folgende Seiten)

§ 7 Sonstige Vereinbarungen:

X

Auftraggeber
Datum und Unterschrift

X

ImmoArtis GmbH
Datum und Unterschrift

Verbraucher-Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (ImmoArtis GmbH, Landsberger Str. 75, 80339 München, Tel: 089/20947384, Email: info@immo-artis.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Erklärung des Verbrauchers

Ich habe die Widerrufsbelehrung vollständig gelesen und verstanden.

JA NEIN

Sofortige Erbringung der Dienstleistung

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie Sie mit der Vermittlung der Wohnung bereits vor Ende der Widerrufsfrist und damit mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere.

JA NEIN

X

Auftraggeber

Datum und Unterschrift

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück).

- An: ImmoArtis GmbH, 80339 München, Tel.: 089 20947384,
E-Mail: info@immo-artis.de
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.