



zwischen

Vor- und Nachname

— nachfolgend Makler genannt

und

Vor- und Nachname

— nachfolgend Auftraggeber genannt

Wird folgender Maklervvertrag geschlossen:

§ 1 Vermietungsauftrag

Hiermit wird der Makler durch den Auftraggeber bzw. dessen Bevollmächtigten beauftragt, für das nachfolgend genannte Vermietungsobjekt Mietinteressenten nachzuweisen oder den Abschluss von Mietverträgen zu vermitteln.

§ 2 Auftragsdauer

Der Auftrag läuft vom _____ bis _____. Beide Parteien können davon unabhängig unter Einhaltung einer Frist von einem Monat schriftlich kündigen. Bei Stillschweigen verlängert sich der Vertrag jeweils um einen Monat.

§ 3 Pflichten des Maklers

Der Makler ist verpflichtet, den Auftrag fachkundig auszuführen und alle sich ergebenden Abschlusschancen zu nutzen. Er holt Auskünfte über potentielle Mietinteressenten ein und organisiert die notwendigen Wohnungsbesichtigungen. Ferner ist er bei der Ausfertigung des Mietvertrages behilflich und berät den Vermieter bei der Auswahl des Mieters.

§ 4 Mietobjekt

Der Auftrag bezieht sich auf folgende Wohnung:

Anschrift

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort

Wohnungsnr.



§ 5 Pflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber wird dem Makler alle zur Durchführung des Auftrags erforderlichen Objektangaben vollständig und richtig übermitteln. Falls die Wohnung derzeit vermietet ist, nennt der Auftraggeber dem Makler den jetzigen Mieter.

§ 6 Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich, eine Maklerprovision in Höhe von _____ Monatsnettomieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer (16% bis 31.12.2020, ab dem gen. Datum wieder 19%) zu zahlen. Bei Abschluss des Mietvertrages ist diese Provision verdient und fällig. Der Makler darf auch für den Mieter provisionspflichtig tätig sein.

§ 7 Gerichtsstand und Erfüllungsort

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz des Maklers.

§ 8 Allgemeine Bestimmungen

Nebenabreden wurden nicht getroffen. Änderungen sowie eine Aufhebung des Vertrages sind nur schriftlich gültig.

Ort, Datum

Auftraggeber

Ort, Datum

Makler