

Objektaufnahmebogen

ImmoArtis GmbH, Landsbergerstr. 75, 80339 München



Auftraggeber _____
 Straße / Nr. _____
 PLZ / Ort _____

Telefon / Mobil _____
 Fax _____
 E-Mail _____

Objektart _____

Straße / Nr. _____ PLZ / Ort _____

Baujahr _____ Grundstück _____ m² Geschosse (ohne EG) _____ Deckenhöhe ca. _____

ART	ANZAHL	NUTZFLÄCHE	MIETE p.a.	LAUFZEIT/ GEWERBE	LEERSTAND
Wohneinheiten		m ²	€		
Gewerbeeinheiten		m ²	€		
Stellplätze / Garagen			€		
Gesamt		m ²	€		

ZUSTAND INNEN

Bj. / Instand _____

Wohneinheiten Saniert Teilw. Saniert Sanierungsbedürftig
Gewerbeeinheiten Saniert Teilw. Saniert Sanierungsbedürftig
Warmwasser Zentral Dezentral Durchlauferhitzer
Steigleitungen Alt Neu Teilweise erneuert
Elektroleitung Alt Neu Teilweise erneuert
Keller Trocken Feucht Schimmelig
Heizung Gas Öl Etagen Zentral Einzelöfen

ZUSTAND AUßEN

Bj. / Instand _____

Fassade Saniert Mittelmäßig Sanierungsbedürftig
Dach Ausgebaut Nicht ausgebaut Giebel Flach
Dämmung Innen Außen Keine
Balkone Ja Nein Teilweise Vermerk:
Außenanlage Garten Gepflastert Nicht angelegt
Fenster Holz Alu Kunststoff Einfachglas Isolierglas Rollläden

Objektbesonderheiten _____

Bauschäden / Baumängel _____

Datum: _____